

## ANSCHLUSS- UND WÄRMELIEFERVERTRAG

zwischen

XXX  
XXX  
XXX

nachstehend „**Kunde**“ genannt

und

**Gemeindewerke Rüti**  
**Werkstrasse 27**  
**8630 Rüti**

nachstehend „**Versorger**“ genannt

für die Lieferung von Wärme an die Liegenschaft

- Gebäude, Adresse, Parzelle Nr. xxxx, 8630 Rüti

## 1 Gegenstand des Vertrages

- 1.1 Gegenstand des Vertrags ist der Anschluss an den Energieverbund Rüti Zentrum des Versorgers und die langfristige, ganzjährige Lieferung von Wärme durch den Versorger an die vorgenannte Liegenschaft. Der Versorger erzeugt die Wärme primär mit erneuerbaren Energieträgern.
- 1.2 Dieser Vertrag regelt die Bedingungen, zu denen der Versorger Wärme liefert, und zu denen der Kunde Wärme bezieht.

## 2 Umfang der Wärmelieferung, abonnierte Leistung

- 2.1 Der Versorger liefert und der Kunde bezieht den gesamten Wärmebedarf für die im Vertrag aufgeführte Liegenschaft nach dem Anschluss an das Wärmenetz.
- 2.2 Der Versorger stellt für den Kunden eine abonnierte Wärmeleistung von **xx kW** bereit. Der Kunde hat das Recht, die Wärme bis zu dieser maximalen Leistung abzurufen.
- 2.3 Falls der Kunde regelmässig mehr Wärme als die abonnierte Leistung benötigt, ist er verpflichtet, einer Anpassung der abonnierten Leistung zuzustimmen, sofern der Versorger über die technischen Möglichkeiten verfügt, diese Anpassung vorzunehmen. Die Anpassung erfolgt zu den im Tarifblatt festgelegten Konditionen. Alle Kosten, die durch notwendige bauliche oder technische Änderungen entstehen, trägt der Kunde.
- 2.4 Ändert der Kunde seine Nutzung des Objektes oder führt er bauliche Massnahmen wie eine verbesserte Isolation durch, die eine Reduzierung der abonnierten Wärmeleistung von mehr als 20% zur Folge haben, wird die abonnierte Leistung entsprechend angepasst. Dieser Vertrag kann mit einer Frist von 6 Monaten zum Monatsende auf die neue Leistung reduziert werden. Eine Rückzahlung bereits bezahlter einmaliger Anschlusskosten im Fall einer Reduzierung der Leistung erfolgt nicht.

## 3 Tarife

- 3.1 Die einmaligen Anschlusskosten für die Erstellung und die Änderungen des Netzanschlusses sowie die wiederkehrenden Entgelte für die Wärmenutzung und für die Wärmelieferung sind im separaten Tarifblatt Wärme aufgeführt.
- 3.2 Es gelten die Tarife des jeweiligen Lieferjahres respektive Lieferzeitraums.

## 4 Vertragsbeginn, Vertragsdauer, Vertragskündigung

- 4.1 Dieser Vertrag kommt mit gegenseitiger Unterzeichnung zustande.

- 4.2 Die Vertragsdauer beträgt **30 Jahre**, gerechnet ab dem Datum der ersten Wärmelieferung. Der Vertrag ist während dieser Laufzeit nicht ordentlich kündbar.
- 4.3 Der Vertrag verlängert sich jeweils um ein Jahr, sofern er nicht durch eine der beiden Vertragsparteien, unter Einhaltung einer Frist von 6 Monaten, vor Ablauf der festen Vertragsdauer oder einer einjährigen Verlängerung, schriftlich gekündigt wird.
- 4.4 Bei Abbruch des Gebäudes bis auf die Grundmauern und ohne Neubau kann der Vertrag mit einer Kündigungsfrist von 6 Monaten auf das Ende eines Kalenderjahres vorzeitig gekündigt werden. Bei Abbruch und Neubau wird der Vertrag für die Bauzeit sistiert. Der Vertrag verlängert sich um die Dauer der Bauzeit. Bei Leistungsänderungen wird der Vertrag entsprechend angepasst.
- 4.5 Das Recht zur ausserordentlichen Kündigung bleibt unberührt.

## 5 Weitere Vertragsbestimmungen

- 5.1 Allfällige Ergänzungen und Änderungen dieses Vertrages bedürfen zu ihrer Gültigkeit der Schriftform und sind von beiden Vertragsparteien zu unterzeichnen. Die jährlichen Preisanpassungen und Informationen über den neuen Preis im Tarifblatt Wärme stellen keine Vertragsänderungen dar.
- 5.2 Dieser Vertrag ist in zweifacher Ausführung ausgefertigt und von beiden Vertragsparteien unterzeichnet, je ein Exemplar zuhanden jeder Vertragspartei.
- 5.3 Die folgenden Dokumente sind integrierende Bestandteile dieses Vertrages:
- Wärmeversorgungsverordnung der Gemeindewerke Rüti
  - Fernwärme - Allgemeine Geschäftsbedingungen (AGB)
  - Fernwärme - Technische Anschlussbedingungen (TAB)
  - Tarifblatt Wärme – Energieverbund Rüti Zentrum

Datum: .....

Datum: .....

.....  
Der Versorger

.....  
Der Kunde